

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

19.05.2017

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (далее – проект внесения изменений в Правила).

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 20.02.2017 № 126 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», который включает в себя внесение изменений в карты градостроительного зонирования:

- для части территории города в районе бул. Комарова (фрагмент карты градостроительного зонирования Ворошиловского района);
- для части территории города в районе Гребного канала (фрагмент карты градостроительного зонирования Кировского района);
- для части территории города в районе пер. Ашхабадского (фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района);
- для части территории города в районе пер. Доломановский (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.03.2017 № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила в форме встречи.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.03.2017 № 8, объявление, программа мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места, формы их проведения опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 10 (1163) от 08.03.2017, размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеки;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 05.04.2017 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 09.03.2017 по 12.04.2017.

В процессе проведения встречи в комиссию поступили следующие предложения и замечания:

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения (замечания)	Предложение внесено	Итоги рассмотрения
1.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района для части территории города в районе пер. Ашхабадского	Поддерживаю перевод парка им. Чуковского в территориальную зону общественных парков организованного отдыха (Р-1) Против перевода парка им. Чуковского в территориальную зону общественных парков организованного отдыха (Р-1)	Штительман Л.Д. Левчук С.Э. Хатламаджиян Е.Е. Стрикалова И.А. Фролова Л.В. Винокурова И.С. Кожин А.О. Оленев А.М. Давыденко О.В. Цокур Т.Г.	Целесообразно отнесение парка Чуковского к территориальной зоне общественных парков организованного отдыха (Р-1), как наиболее соответствующей назначению парка им. Чуковского, который является озелененной территорией, предназначенной для отдыха горожан
2.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Ворошиловского района для части территории города в районе бул. Комарова	Против изменения территориальной зоны для земельного участка, расположенного по бул. Комарова, на территории парка «Дружба»	Федорова И.В. Хатламаджиян Е.Е. Фролова Л.В. Винокурова И.С. Кожин А.О. Оленев А.М. Чужиков Ю.А. Давыденко О.В. Комитет по охране окружающей среды, Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	Замечания учтены

3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района для части территории города в районе пер. Доломановский	Против перевода ОЖ/4/01 (подзона А) в ОЖ/4/22 (подзона В), так как данный перевод не соответствует генеральному плану города. По генеральному плану зона общественно-деловой застройки, продолжение ул. Пушкинская между пер. Доломановский и пр. Сиверса	Будников А.В. Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	Предложения не учтены. В соответствии с Положением о территориальном планировании общественно-деловая функциональная зона включает в себя объекты общественно-жилой застройки, такие как: жилая застройка с развитой системой объектов обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и отдельно стоящие), закрытые спортивные сооружения и открытые спортивные сооружения без трибун, административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения культуры, торговые комплексы, гостиницы, развлекательные центры. Согласно Правилам выделено несколько территориальных зон, соответствующих общественно-деловой функциональной зоне Генерального плана, в том числе и территориальная зона ОЖ, регламент которой подразумевает возможность размещения жилых домов в структуре общественно-деловой застройки
4.	Фрагмент карты градостроительного зонирования для части территории города в районе Гребного канала	Против внесения изменений без проведения соответствующей экспертизы с получением заключения государственных природоохранных структур	Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	Замечание необоснованно, поскольку внесение изменений в Правила не предусматривает проведение указанных процедур

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 14.02.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 14.02.2017), постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2016 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», комиссия, в рамках своих полномочий,

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила, доработанный по результатам публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.